

**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének  
6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelete  
otthonteremtési támogatásról**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

1. §

Jászfényszaru Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatja a szakképzett személyek helyben történő letelepedését, és a helyi lakosok rendezett lakhatási körülményeinek kialakítását.

**Értelmező rendelkezések**

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Aktív korú személy: az a természetes személy, aki a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt 10 éven belül nem tölti be.
2. Aktív korú pár: az a pár, amelynek mindkét tagja aktív korú személy.
3. Bekerülési költség: az e Rendeletben meghatározott támogatási formák elszámolható költségeinek összessége.
4. Fiatal személy: az a személy, akinek kora a 40. életévet nem haladta meg.
5. Fiatal pár: az a pár, amelynek legalább egyik tagja fiatal személy.
6. Foglalkoztatásra irányuló jogviszony: a magyar jog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági és igazságügyi, valamint ügyészségi szolgálati viszony, a biztosított bedolgozói, a nevelőszülői foglalkoztatási jogviszony, a szövetkezeti tag munkaviszony jellegű munkavégzésre irányuló jogviszonya - ide nem értve az iskolaszövetkezet nappali tagozatos tanuló, hallgató tagját és a szociális szövetkezet tagi munkavégzésre irányuló jogviszonyban munkát végző tagját -, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszony, valamint a honvédek jogállásáról szóló törvény szerinti hivatásos és szerződéses állományú katonák szolgálati viszonya; a megbízási jogviszony.
7. Foglalkoztató: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Kkv. tv.) 19. § 5. pont szerinti vállalkozás, ideértve azt a vállalkozást is, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot; továbbá az állami, önkormányzati szerv, intézmény, a civil szervezet, ha azzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állnak. A foglalkoztató méretét a Kkv. tv. 3. § (1)-(3) bekezdése megfelelő alkalmazásával kell meghatározni.

8. Kizárólagosan rendelkezési jog: Kizárólagos a rendelkezési joga az ingatlan felett a személynek vagy párnak, ha az ingatlant kizárólagosan tulajdonolja, és azt harmadik személy rendelkezési, vagy használati joga nem terheli.
9. Pár: a házaspár, az élettársi, bejegyzett élettársi viszonyban álló személyek.
10. Lakóingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakóépület feltüntetésével nyilvántartott és ténylegesen lakhatás céljára alkalmas ingatlan.
11. Vállalkozói jogviszony: a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 4. § b) pontja szerinti egyéni vállalkozói, vagy a d) pontja szerinti társas vállalkozói jogviszony.
11. Saját forrás: az a pénzösszeg, amely felett annak tulajdonosa szabadon rendelkezik, annak átvételét követően az átvevőt ellenszolgáltatás nyújtása - így különösen annak visszafizetése - nem terheli, továbbá a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) kormányrendelet alapján nyújtott kölcsönösszeg; és az építési kivitelezési tevékenység munkadíja, ha azt a Támogatott maga végzi, és az ehhez szükséges szakképesítéssel ő, vagy közeli hozzátartozója rendelkezik.

### **A rendelet hatálya**

#### **3. §**

Az Önkormányzat támogatást nyújt azon a 6.-7. § szerinti aktív korú párok és aktív korú egyedülálló természetes személyek részére, akik:

- a) hiányszakmával rendelkeznek,
- b) lakhatásuk Jászfényszarun nem megoldott, így rászorulónak minősülnek,
- c) kereső tevékenységet folytatnak,
- d) hosszú távon Jászfényszarun kívánnak élni, és

kérelemmel fordulnak hozzá (a továbbiakban: az e § szerinti aktív korú pár: Támogatott pár, az e § szerinti természetes személy: Támogatott személy; a Támogatott pár és a Támogatott személy a továbbiakban együttesen: Támogatott).

### **A támogatás formája, jogcíme**

#### **4. §**

A támogatás formája vissza nem térítendő pénztámogatás, melyet az Önkormányzat:

- a) lakóingatlan felújítása,
- b) lakóingatlan vásárlása, vagy
- c) új lakás építése

ténylegesen felmerülő bekerülési költségéhez nyújt.

### **Közös feltételek**

#### **5. §**

(1) Támogatás iránti kérelmet a Támogatott személy nyújthat be, aki a támogatással érintett ingatlan felett kizárólagosan rendelkezik. Támogatási iránti kérelmet Támogatott pár is benyújthat, ha a kizárólagos rendelkezési joga kettejüknek áll fenn a támogatással érintett ingatlanon. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak, e rendeletből fakadó kötelezettségeik és jogaik egyetemlegesek.

(2) Ha e rendelet kivételt nem tesz, a Támogatott pár mindkét tagjának teljesítenie kell e rendelet szerinti feltételeket.

(3) Támogatást e rendelet alapján egy személy részére egy alkalommal lehet nyújtani, függetlenül annak jogcímétől és összegétől.

#### 6.§

E rendelet alapján támogatást az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 5-6. § szerinti személyek igényelhetnek.

#### 7. §

A támogatás igénybevételének feltétele, hogy a Támogatott

- a) büntetlen előéletű legyen, és
- b) ne legyen az állami vagy a Jászfényszaruai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (a továbbiakban: Jegyző), mint önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása.

#### 8. §

(1) Hiányszakmát Jászfényszarun székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező foglalkoztató jelenthet be az Önkormányzatnak.

(2) A foglalkoztatók által az adatszolgáltatás során meghatározható hiányszakmák száma:

- a) mikrofoglalkoztató esetén legfeljebb egy,
- b) kisfoglalkoztató esetén legfeljebb öt,
- c) közepes foglalkoztató esetén legfeljebb tíz,
- d) nagyfoglalkoztató esetén legfeljebb húsz.

(3) A hiányszakmákat szakképesítés azonosító számmal kell bejelenteni.

(4) E rendelet alapján hiányszakma minden olyan szakképesítés, amelynek szintjét az országos képzési jegyzékben 34-es, vagy annál magasabb számú képzettségi szinttel jelöli, az érettségi, a felsőfokú szakképesítés.

(5) Hiányszakma az a munkakör betöltéséhez előírt képesítés, vizsga vagy más hasonló engedély is, amelynek szintje a (4) bekezdés alapján nem határozható meg, és az Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Idősügyi és Kulturális Bizottság hiányszakmának minősít.

(6) A foglalkoztató méretét a jászfényszaruai székhelye, telephelye, vagy fióktelepe vonatkozásában kell vizsgálni. Elsősorban munkaerő kölcsönzésével foglalkozó vállalkozás hiányszakmára javaslatot nem tehet.

#### 9. §

(1) A Támogatott lakhatása Jászfényszarun megoldott, így nem minősül rászorulóknak, ha a 4. § a)-c) pontjában foglalt ingatlant ide nem értve:

- a) lakóingatlanban személyenként külön-külön, vagy egyazon ingatlanban együttesen (ideértve az egyenesági fiataikorú leszármazót is, ha annak törvényes képviselője a Támogatott pár tagja, vagy a Támogatott személy) számított tulajdoni részesedése a 49%-ot meghaladja,
- b) a lakóingatlan legalább komfortos komfortfokozatú, és
- c) a lakóingatlan Jászfényszarun van, vagy Jászfényszaru legközelebbi belterületi határától számítva szilárd burkolatú közúton 50 kilométernél rövidebb útszakaszon megközelíthető.

(2) Ha kérelme benyújtásakor a Támogatott pár tagja, vagy a Támogatott személy munkavégzésének szokásos helye Jászfényszarun van, akkor rászorulóknak minősül függetlenül attól, hogy az (1) bekezdés a)-b) pont szerinti lakóingatlan milyen távolságra van Jászfényszarutól, feltéve, hogy az más településen van.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alól indokolt esetben Jászfényszaru Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felmentést adhat.

#### 10. §

(1) A 4. § a)-c) pontja szerinti vásárláshoz, felújításhoz, vagy építéshez (a továbbiakban együttesen: otthonteremtés) akkor nyújtható támogatás, ha a Támogatott a kérelme benyújtását megelőző 5 éven belül elidegenített, lakóingatlanban levő tulajdoni részesedése forgalmi értékének 80%-át az otthonteremtésre fordítja. A forgalmi értéket csökkenteni kell az elidegenített ingatlanra bejegyzett lakhatási célú hitelt biztosító jelzálog végtörlesztése, vagy megfizetett végrehajtási jog összegével.

(2) Nem lehet támogatni az otthonteremtést, ha az annak során létrejövő ingatlan a település képébe nem illeszkedik, az ingatlan nem lesz teljesen közművesített, vagy komfortfokozata nem éri el legalább a komfortos fokozatot.

(3) Felújítás elszámolható költségeként azok a munkák vehetőek figyelembe, amelyeket a Támogatott a kérelem benyújtását megelőzően nem kezdett meg.

(4) A megítélt támogatás folyósításának feltételeit a Támogatott 1 év alatt, új lakás építése esetén 2 év alatt köteles megteremteni. A határidő jogvesztő.

#### 11. §

(1) Kereső tevékenységet folytat a Támogatott, ha foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban vagy vállalkozói jogviszonyban áll a támogatás megítélése iránti kérelme benyújtásakor, és abban álltak a kérelmük benyújtását megelőző 5 éves időtartamból legalább 4 évig.

(2) A kereső tevékenység időtartamába beszámít a Támogatott gyermeke után igénybe vett terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekágyi segély; gyermekgondozást segítő ellátás, a megváltozott munkaképességű személyek ellátása folyósításának, illetve a nappali tagozaton folytatott tanulmány időtartama.

#### 12. §

Hosszú távon Jászfényszarun kíván élni a Támogatott, ha vállalja, hogy az otthonteremtéssel érintett ingatlant folyamatosan életvitelszerű lakhatására használja annak elkészültét követően 10 évig (a továbbiakban: Fenntartási időszak).

#### 13. §

A támogatás akkor biztosítható, ha az otthonteremtés bekerülési költségének 30%-a; de legfeljebb az otthonteremtés meg nem valósított részének költsége, és a kapható támogatás különbözete a Támogatott rendelkezésére áll saját forrásként. Ha a Támogatott a 17. § szerinti lakóingatlan vásárlásához nyújtandó támogatás iránt az adásvételt követően nyújtja be kérelmét, és a forgalmi érték 30%-nál kisebb összegű vételár rész került kifizetése saját forrásból, akkor a megítélt támogatást elsősorban az igénybe vett kölcsön előtörlesztésére kell fordítani.

## Lakóingatlan felújítása

### 14. §

- (1) Lakóingatlan felújításához támogatás akkor igényelhető, ha
- a) a felújítás homlokzatzfelújítást tartalmaz, és annak költsége eléri a teljes bekerülési költség 50%-át,
  - b) a felújítással érintett alkotórészek
    - ba) beépítése és a kérelem benyújtása között 10 év eltelt, vagy
    - bb) rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, és
  - c) a felújítást a kérelem benyújtását megelőzően nem kezdte meg.

### 15. §

A teljes bekerülési költség számításakor a következő költségtételeket lehet elszámolni:

- a) homlokzatzfelújítás mely magában foglalja:
  - aa) lakóingatlan külső falfelülete vakolatának továbbá nyílászáróinak részben- vagy egészben történő cseréjét, bevakolását; hőszigeteléssel vagy hőszigetelés nélkül,
  - ab) külső falfelület színezését, felületképző anyaggal történő ellátását, tetőszerkezet vagy héjazat cseréjét, és
  - ac) az közterülettel határos mezsgyén kerítés építését;
- b) nyílászárók kialakítása, cseréje,
- c) közműrendszerekre történő rácsatlakozás,
- d) tetőszerkezet cseréje, hőszigetelése,
- e) belső fal- vagy padlóburkolat cseréje, vagy felújítása,
- f) belső közművezeték-rendszer cseréje,
- g) hasznos alapterület növelése új helyiség kialakításával,
- h) fűtéskorszerűsítés,
- i) az a) ac) alpont alá nem tartozó kerítés.

### 16. §

(1) Lakóingatlan felújítása esetén a támogatás összege 2.000.000,- forint, legfeljebb azonban a teljes bekerülési költség 30%-a.

(2) A támogatást a bekerülési költség felét kitevő munkák elvégzését követően kell folyósítani, azzal, hogy azt a folyósítástól számított 1 éven belül fel kell használni, és a lakóingatlan felújítását be kell fejezni.

## Lakóingatlan vásárlása

### 17. §

Lakóingatlan vásárláshoz támogatás nyújtható, ha:

- a) a Támogatott a kizárólagos rendelkezési jogot a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül szerezte, vagy a kérelem benyújtását követő egy éven belül kívánja megszerezni;
- b) a történő, vagy tervezett szerzés nem valamely egyenesági felmenőtől történik, és
- c) az ingatlan felújítás nélkül a Támogatott lakhatási igényének kielégítésére alkalmas.

## 18. §

A lakóingatlan vásárlásához nyújtott támogatás bekerülési költsége megegyezik a kizárólagos rendelkezési joghoz megvásárolni szükséges tulajdoni hányad értékével.

## 19. §

(1) A lakóingatlan vásárlásához nyújtható támogatás összege 2.000.000,- forint, de legfeljebb a bekerülési költség 30%-a. A támogatást azt követően kell folyósítani, hogy a tulajdonjog bejegyzését, vagy annak függőben tartását a Felek a Járási Hivatal Földhivatali Osztályán kérték, és a bejegyzés egyetlen további feltétele a támogatásból fizetendő vételárrészlet megfizetése, ide nem értve a (3) bekezdés szerint folyósított vételárat.

(2) Ha az vételár kiegyenlítése még nem történt meg, akkor a támogatást közvetlenül az eladónak kell megfizetni.

(3) Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet alapján folyósított vételárrészlet sorban követheti e rendelet alapján folyósított vételárrészt, ha annak folyósítására vonatkozóan ígérvénnyel rendelkezik a Támogatott.

(4) A Támogatott tulajdonjogát a folyósítástól számított 6 hónapon belül be kell jegyeztetni.

(5) A Polgármester a támogatásból fedezett vételárrészlet folyósításnak sorrendjére és az összeg átvevőjének személyére vonatkozó, az (1)-(3) bekezdésben meghatározott szabályoktól eltérhet. Ebben az esetben a Támogatott megfelelő biztosíték adására kötelezhető.

## Új lakás építése

## 20. §

(1) Új lakás építéséhez támogatás nyújtható, ha a Támogatott új lakóépületet kíván emelni a kizárólagos tulajdonában álló beépítetlen telken a kérelem benyújtását követő három éven belül, és azt legfeljebb a kérelem benyújtását megelőző 6 hónappal kezdte meg.

(2) Új lakás építéséhez további támogatás nyújtható, ha az építésre szánt, korábban beépítetlen telek visszerthes, nem egyenesági felmenőtől történő szerzése a kérelem benyújtását követően történik, vagy az azt megelőző két évben történt.

## 21. §

Az új lakás építésének bekerülési költsége a szerkezetkész épület bekerülési költsége. A beépítésre szánt telek bekerülési költsége a megvásárolt telek vagy telekrész forgalmi értéke.

## 22. §

(1) Új lakás építéséhez 2.000.000,- forint, de a bekerülési költség 30%-át meg nem haladó összegű támogatás nyújtható.

(2) A 20. § (2) bekezdése szerinti építési telek szerzéséhez további 500.000,- forint, de a bekerülési költség 30%-át meg nem haladó összegű támogatás nyújtható.

(3) A támogatást az építéshez akkor kell folyósítani, amikor a szerkezetkész épület elkészült, és 1 éven belül fel kell használni. A (2) bekezdés szerinti szerzéshez a támogatást akkor kell folyósítani, amikor a tulajdonjogot bejegyezték.

## A támogatás megítélése

### 23. §

- (1) A támogatás megítéléséhez a Támogatottnak a Képviselő-testülethez címzett, formanyomtatvány szerinti kérelmet kell benyújtania.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
  - a) ha a Támogatott nem magyar állampolgár, úgy a 6. § szerinti jogállást bizonyító okirat másolatát,
  - b) 60 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
  - c) az állami adóhatóság hatósági bizonyítványát adótartozás fenn nem állásáról, vagy nyilatkozatot arról, hogy a Támogatott a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel;
  - d) nyilatkozatot arról, hogy a Támogatott az otthonteremtéssel érintett ingatlanon túlmenően beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik;
  - e) az otthonteremtéssel érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lapját, a 10. § (1) bekezdése szerinti elidegenítés esetén az adásvételi szerződés másolatát;
  - f) igazolást a kereső tevékenység, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekágyi segély, nappali tagozatos tanulói jogviszony időtartamáról;
  - g) igazolást az otthonteremtés saját forrásának rendelkezésre állásáról.
- (3) Lakóingatlan felújítása esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően be kell nyújtani:
  - a) építési engedélyköteles terv esetén a tervet,
  - b) a felújítás árazott költségvetését, 1.000.000,- forint feletti bekerülési költség esetén a tervezői költségvetést,
  - c) a tervezett felújítás rövid szöveges leírását, vázrajzát és a felújítandó alkotóelemek fényképét.
- (4) Lakóingatlan vásárlása esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően az adásvételi szerződést, vagy ha az még nem áll rendelkezésre, úgy az adásvételi előszerződést.
- (5) Új lakás építése esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően:
  - a) az épület kiviteli tervét, vagy az egyszerű bejelentés benyújtásáról kiállított igazolást;
  - b) ha az építést telekvásárlás előzi meg, úgy az adásvételi előszerződést, vagy az adásvételi szerződést, ha rendelkezésre áll,
  - c) ha az építés megkezdődött a kérelem benyújtását megelőzően, akkor az építési napló kivitelező és Támogatott által aláírt példányát.
- (6) Az önkormányzati adótartozás hiányát hivatalból kell vizsgálni.

### 24. §

- (1) A benyújtott kérelmet 15 napon belül a Jegyző megvizsgálja, és ha a 23. §-ban foglaltakhoz képest hiányt észlel, úgy megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel a Támogatottat.
- (2) Ha a Támogatott a hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani. Ebben az esetben kérelem ismételt benyújtásának 6 hónapig helye nincs.
- (3) A hiánytalan kérelmet a Polgármester megvizsgálja a mindenkor hatályos településrendezési eszközök, és egyéb településrendezési sajátos jogintézmények alapján, a Főépítész közreműködésével véleményezi. Ha az otthonteremtéssel létrejövő ingatlan véleménye szerint a mindenkor hatályos településrendezési eszközök, és egyéb

településrendezési sajátos jogintézményeknek nem felel meg, úgy indokai megjelölésével 15 napon belül lehetőséget biztosít a Támogatott részére, hogy kérelmét módosítsa.

(4) Ha az egyes eljárási cselekmények során az eljárási cselekményt végző észleli annak gyanúját, hogy a Támogatott valótlan adatot szolgáltatott, akkor bizonyítást folytat le, vagy bizonyításra kötelezi a Támogatottat.

(5) Ha a kérelem érkezett hiánytalan kérelem tartalmi megvizsgálása és véleményezése megtörtént, akkor az ezt követő 60 napon belüli ülésre kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

## 25. §

(1) A támogatásban részesülők körét és a támogatás összegét a Képviselő-testület állapítja meg. Támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) Ha az éves költségvetési keret kimerült, a támogatási szerződést azzal a feltétellel kell megkötni, hogy a támogatás folyósítására a következő költségvetési évben kerülhet sor.

## 26. §

(1) A Képviselő-testület döntéséről a Támogatottat értesíteni kell, és kedvező elbírálás esetén támogatási szerződést kell kötni a döntés meghozatalát követő 60 napon belül.

(2) Ha a támogatási szerződést a Támogatottnak felróható okból nem kötik meg határidőben, úgy a támogatási jogosultságát a Támogatott elveszti. A határidő jogvesztő.

## **A támogatás folyósítása, felhasználása, mellékkötelezettségek**

## 27. §

(1) A Támogatott írásban kéri az Önkormányzattól a támogatási összeg folyósítását, ha annak feltételei fennállnak.

(2) A folyósítás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) felújítás, illetve új építés esetén e Rendelet által a folyósítás előfeltételeként meghatározott készültségi fok bekerülési költsége 80%-át elérő összegben számlamásolatot a Támogatott kérelméhez csatolt költségvetésben nevesített tételek díjáról,
- b) lakóingatlan vásárlásakor a 19. § (2) pontja szerinti vétel esetben az adásvételi szerződés egy eredeti példányát, más esetben a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot.

(3) Nem kell benyújtani számlamásolatot azokról a munkákról, amelyeket a Támogatott saját maga vagy közeli hozzátartozója végzett el, feltéve, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakképzettséggel igazoltan rendelkezik.

(4) Ha a feltételek fennállásáról a Polgármester meggyőződik, a támogatási összeg folyósítását engedélyezi.

## 28. §

(1) A támogatási összeg erejéig, annak biztosítésként az otthonteremtéssel érintett ingatlanra jelzalogot kell bejegyezni. A jelzalog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz legkésőbb a folyósítás napjáig kell benyújtani. A bejegyzés és a törlés többletköltségeit az Önkormányzat viseli. Ha a jelzalog bejegyzése célszerűtlen vagy lehetetlen, a Polgármester a Támogatott egyetértésével más megfelelő biztosítékra térhet át.



(2) Ha a támogatási összeg az 1.000.000,- forintot meghaladja, a Támogatott az otthonteremtés befejezését követő egy éven belül köteles az azzal érintett ingatlanra legalább elemi csapás okozta kár esetére fedezetet biztosító lakásbiztosítást kötni.

#### 29. §

(1) A támogatási összeg felhasználásáról a Támogatott értesíti az Önkormányzatot. A Polgármester 30 napon belül a felhasználást ellenőrzi, és nyilatkozatot ad a szabályszerű felhasználásról. A nyilatkozat megtételének napja a Fenntartási időszak kezdőidőpontja.

(2) A támogatási összeg felhasználásáról szóló értesítéshez csatolni kell:

- a) a bekerülési költség 80%-át elérő összegben - ide nem értve a 27. § (2) a) pont szerint már csatolt- számlamásolatot a költségvetésben nevesített tételek díjáról,
- b) használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, ha annak meglétét jogszabály előírja,
- c) lakóingatlan vásárlásához nyújtott támogatás esetén a tulajdonjogot bejegyző határozatot,
- d) a lakóhely vagy tartózkodási hely bejelentését igazoló hatósági igazolvány másolatát.

#### 30. §

Ha a Támogatott a támogatást határidőn belül nem használja fel, vagy nem a kérelmében megjelölt célra használja fel, akkor a támogatási szerződést fel kell mondani, és a támogatási összeget vissza kell követelni. Határidőre történő visszafizetés esetére kamat nem számolható fel, ezt követően a kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal.

### Fenntartási időszak

#### 31. §

(1) A Jegyző köteles ellenőrizni, hogy a fenntartási kötelezettségének a Támogatott eleget tesz-e. Az ellenőrzés során bármely napon előre be nem jelentett időpontban 8 és 20 óra között szemlét tarthat.

(2) Ha három egymást követő szemle alkalmával valamely támogatott nem tartózkodik az ingatlanban, a fenntartási kötelezettség megszegését vélelmezni kell, és a Támogatottat fel kell hívni a helyben lakás bizonyítására. A Jegyző a becsatolt bizonyítékok alapján dönt, mely ellen 15 napon belül a Képviselő-testülethez intézett kifogással lehet élni.

#### 32. §

(1) Ha a fenntartási kötelezettség megsértése megállapításra került, és ellene kifogással nem éltek, vagy a kifogást a Képviselő-testület elutasította; a támogatási összeget kamatokkal együtt vissza kell fizetni. A kamat mértéke a támogatás folyósítása, és a Jegyző visszafizetést megállapító döntése közötti időszakra a jegybanki alapkamat kétszerese.

(2) Ha a fenntartási kötelezettséget a Támogatott pár egyik tagja szegi meg, úgy a támogatási összeg felét kell visszafizetni. A fizetési kötelezettség a Támogatott pár számára egyetemleges.

(3) A Jegyző kérelemre legfeljebb hathavi részletfizetést engedélyezhet, melyet a visszafizetési kötelezettséget megállapító jogerős döntés kézhezvételét követő 8 napon belül lehet kérni.

(4) Ha a Támogatott határidőre nem teljesítette fizetési kötelezettségét, a fizetési határnaptól késedelmi kamatot kell felszámítani, melynek mértéke megegyezik a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal. Részletfizetési késedelem esetén a meg nem fizetett részesek egy összegben esedékessé válnak.

### 33. §

(1) A Támogatott maga is bejelentheti, hogy fenntartási kötelezettségének nem tud eleget tenni. Ebben az esetben a támogatási összeg időarányos részét a 32. § (1) szerinti kamat nélkül kell visszakövetelni.

(2) Az (1) bekezdés szerint visszafizetendő összeg a fenntartási időszak

- a) 6. évének teljesítése esetén 20 %-kal,
- b) 7. évének teljesítése esetén 40 %-kal,
- c) 8. évének teljesítése esetén 60 %-kal,
- d) 9. évének teljesítése esetén 80 %-kal

csökken.

(3) Ha a fenntartási kötelezettségének a Támogatott pár egyik tagja nem tud eleget tenni, úgy a támogatási összeg felét kell visszafizetni a (2) bekezdés figyelembe vételével. A fizetési kötelezettsége a Támogatott pár számára egyetemleges.

### 34. §

(1) Nem minősül a fenntartási időszak megszegésének, ha a Támogatott tagja az ingatlant ideiglenes jelleggel méltányolható okból, vagy akaratán kívül hagyja el különösen:

- a) kórházi gyógykezelés,
- b) munkahelyi kiküldetés,
- c) nappali tagozatos tanulmányok,
- d) letöltendő szabadságvesztés büntetés végrehajtása

időtartamára.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ok fennállásáról - lehetőség szerint - előzetesen kell értesíteni az Önkormányzatot.

## **A fiatalokra vonatkozó külön rendelkezések**

### 35. §

Fiatal személy vagy pár támogatott esetén e rendelet szabályait a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) ha nem rendelkezik hiányszakmának tekinthető szakképesítéssel, akkor azzal a feltétellel megállapítható támogatás, hogy azt a támogatás folyósításának időpontjáiig megszerzi,
- b) a támogatás megállapításához a 11. § szerinti foglalkoztatásra irányuló jogviszony minimális időtartama a kérelem benyújtását megelőző 3 évből 2 év,
- c) támogatás akkor biztosítható, ha az otthonteremtés bekerülési költségének 20%-a; de legfeljebb az otthonteremtés meg nem valósított részének költsége, és a kapható támogatás különbözete a Támogatott rendelkezésére áll saját forrásként. Ha a Támogatott a 17. § szerinti lakóingatlan vásárlásához nyújtandó támogatás iránt az adásvételt követően nyújtja be

kérelmét, és a forgalmi érték 20%-nál kisebb összegű vételár rész került kifizetése saját forrásból, akkor a megítélt támogatást elsősorban az igénybe vett kölcsön előtörlesztésére kell fordítani,

d) lakóingatlan felújítása esetén a támogatás összege legfeljebb a teljes bekerülési költség 50%-a.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **36. §**

E rendelet alapján támogatást legkésőbb 2020. év végéig benyújtott kérelem alapján lehet megállapítani.

#### **37. §**

E rendelet alapján nem részesíthető támogatásban az a személy, aki az otthonteremtés támogatási programjáról szóló 11/2016. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján támogatásban részesült.

#### **38. §**

Ez a rendelet a 2020. március 1. napján lép hatályba.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Dr. Voller Erika  
jegyző

Kihirdetve a helyben szokásos módon 2020. február 26. napján.

Dr. Voller Erika  
jegyző